

**Relazione dei Commissari Straordinari di  
SLEME S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA  
ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis, D.Lgs n° 270/1999  
(per il periodo 01 gennaio 2018 – 30 giugno 2018)**

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016, il Ministero dello Sviluppo Economico (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.Lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686), il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. In ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo 01 gennaio 2018 – 30 giugno 2018, i sottoscritti Commissari Straordinari della società Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Pertanto, ricordando che

- con sentenza n° 131 del 18 novembre 2014 (depositata il 28 novembre 2014) il Tribunale di Varese ha dichiarato lo stato di insolvenza di Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria;
- con decreto del 14 maggio 2015 il Tribunale di Varese ha dichiarato aperta la Procedura di Amministrazione Straordinaria di Sleme S.r.l. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.Lgs n° 270/99;
- in data 17 settembre 2015 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato l'esecuzione del Programma di natura liquidatoria integrativo del programma di cessione della Procedura Madre di Isotta Fraschini S.r.l. in Amministrazione Straordinaria;
- al fine di dare attuazione al Programma di natura liquidatoria di Sleme S.r.l. in A.S., come sopra detto, in data 05 ottobre 2016 i Commissari Straordinari hanno provveduto alla pubblicazione, su quotidiani nazionali e internazionali quali "Sole24Ore", "La Repubblica", "Gazzettino di Padova", "La Prealpina" e sul "Financial Times", di un invito a manifestare interesse per l'acquisto dei complessi aziendali di Capica Minuterie S.p.A. in A.S., Castiglioni Giovanni S.p.A. in A.S. unitamente al compendio immobiliare di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S. sito nel Comune di Albignasego (PD), Via Amerigo Vespucci n° 5-7 e Via Marco Polo n° 10 ove si svolge l'attività aziendale di Capica Minuterie;
- sono pervenute n. 5 offerte vincolanti d'acquisto alla cui apertura si è provveduto in data 12 dicembre 2016;
- alla richiesta dei Commissari Straordinari di fare luogo alla aggiudicazione in favore di Iamet S.r.l., il Comitato di Sorveglianza ha invitato i Commissari ad indire una procedura ristretta ai cinque offerenti per acquisire offerte migliorative;
- successivamente all'apertura delle 5 offerte vincolanti pervenute per l'acquisto dei complessi aziendali di Capica Minuterie S.p.A. in A.S., Castiglioni Giovanni S.p.A. in A.S. e del compendio immobiliare di Sleme S.r.l. in A.S., il Comitato di Sorveglianza ha invitato i Commissari Straordinari a indire una

procedura ristretta ai cinque offerenti per acquisire offerte migliorative rispetto all'offerta formulata da Iamet S.r.l., ritenuta la migliore tra quelle pervenute in quanto riferita all'acquisizione

- (i) del complesso aziendale di titolarità di Capica Minuterie S.p.A. in Amministrazione Straordinaria - c.d. "ramo produttivo" - costituito dalla azienda produttiva corrente in Albignasego (PD), concessa in affitto a Castiglioni Giovanni in Amministrazione Straordinaria e comprensiva del complesso industriale Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria, costituito dall'immobile sito in Albignasego, Via Amerigo Vespucci, n. 5-7- e Via Marco Polo, n. 10;
- (ii) del complesso aziendale di Castiglioni Giovanni S.p.A. in Amministrazione Straordinaria sito in Varese - c.d. "ramo commerciale" - comprensivo dell'immobile sito in Varese, Via Belforte, n. 199, ove viene esercitata attività di commercializzazione di prodotti di minuteria metallica per il "comparto del lusso",

il tutto per il prezzo complessivo di euro 7.450.000,00, così dall'offerente imputati: quanto ad euro 5.220.000,00 a Capica Minuterie S.p.A. in A.S., quanto ad euro 1.170.000,00 al complesso industriale di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S. e quanto ad euro 1.060.000,00 a Castiglioni Giovanni S.p.A. in A.S.;

- in data 27 gennaio 2017 i Commissari Straordinari hanno presentato apposita istanza al Ministero dello Sviluppo Economico per potere avviare un esperimento volto ad ottenere un miglioramento dell'offerta presentata da Iamet S.r.l.;
- con provvedimento del 27 febbraio 2017 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato l'avvio della procedura ristretta per la raccolta di offerte migliorative, subordinata alla preventiva condivisione da parte del Tribunale circa la sussistenza del potere del Ministero di provvedere in merito, nonostante l'intervenuta scadenza del termine di attuazione del programma;
- con decreto del 03 marzo 2017 il Tribunale di Varese ha espresso quindi la propria condivisione circa la sussistenza del potere di provvedere da parte del Ministero dello Sviluppo Economico in ordine al predetto procedimento migliorativo dell'offerta vincolante presentata da Iamet S.r.l. e in data 07 marzo 2017 i Commissari Straordinari hanno così provveduto ad invitare tutti gli offerenti a formulare offerte migliorative entro il successivo 07 aprile 2017;
- alla data del 07 aprile 2017 è pervenuta un'unica offerta migliorativa da parte di Iamet S.r.l. con termine di efficacia dapprima sino al 06 giugno 2017, poi prorogato al 15 agosto 2017, volta ad acquistare
  - (i) il complesso aziendale di titolarità di Capica Minuterie S.p.A. in Amministrazione Straordinaria - c.d. "ramo produttivo" - costituito dalla azienda produttiva corrente in Albignasego (PD), concessa in affitto a Castiglioni Giovanni in Amministrazione Straordinaria e comprensiva del complesso industriale Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria, costituito dall'immobile sito in Albignasego, Via Amerigo Vespucci, n. 5-7- e Via Marco Polo, n. 10;
  - (ii) il complesso aziendale di Castiglioni Giovanni S.p.A. in Amministrazione Straordinaria sito in Varese - c.d. "ramo commerciale" - comprensivo dell'immobile sito in Varese, Via Belforte, n.

199, ove viene esercitata attività di commercializzazione di prodotti di minuteria metallica per il “comparto del lusso”,

il tutto per il prezzo complessivo di euro 7.500.000,00 di cui euro 1.220.000,00 imputati dall’offerente a titolo di corrispettivo per il trasferimento del compendio immobiliare di titolarità di Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria;

- in data 03 ottobre 2017 è stato stipulato l’atto di cessione dei complessi aziendali delle Procedure di Amministrazione Straordinaria di Capica Minuterie S.p.A. e Castiglioni Giovanni S.p.A. unitamente al compendio immobiliare di titolarità di Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria sito in Albignasego (PD), Via Amerigo Vespucci n° 5-7 e Via Marco Polo n° 10 ove Capica Minuterie S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ha esercitato l’attività aziendale;

si dà atto che nel periodo, oggetto della presente relazione, non vi sono atti e/o fatti da segnalare.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell’art. 40, comma 1-bis, D.lgs n° 270/99, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, al Ministero dello Sviluppo Economico e, successivamente, depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il parere del Comitato di Sorveglianza nonché inviata tramite Pec ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata nonché per via telematica all’Ufficio del Registro delle Imprese.

**1. Intestazione e dati procedura**

Tribunale	Varese
Data Apertura	14/05/2015
Nome Procedura	Sleme S.r.l. in A.S.
Numero dipendenti (inizio)	
Numero dipendenti (trasferiti)	
Totale attivo realizzato	
Totale passivo ammesso	€ 20.398.699,58
Totale compensi percepiti	

**2. Riferimenti Temporali**

Data Sentenza Insolvenza	28/11/2014
Data Apertura Procedura	14/05/2015
Data Nomina Commissario	04/06/2015-03/03/2017
Data approvazione Programma	17/09/2015
Data Cessione complesso aziendale	03/10/2017
Data Chiusura	in corso

**3. Comitato di Sorveglianza**

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Dott. Giovanni Grazzini			15 ottobre 2014	Presidente
Avv. Giuseppe Ciliberti			15 ottobre 2014	Membro esperto
Dr.ssa Roberta Toselli			15 ottobre 2014	Membro esperto
Quick Smart S.r.l.			15 ottobre 2014	Rappresentante creditori
Banca Popolare di Spoleto			15 ottobre 2014	Rappresentante creditori

**4. Elenco professionisti nominati**

Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito
Moretti Cesare		Geometra	6 giugno 2018	Aggiornamento delle relazioni di stima dei complessi immobiliari di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S.;	€ 1.190,00 per ciascuna delle quattro unità oltre IVA, Cassa Professionale ed eventuali spese documentate

**5. Istituti di credito**

Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
Banco di Sardegna S.p.A.	Filiale di Genova	IT3900101501400000070395837			

(da compilare se in fase di esercizio)

**6. Stato Patrimoniale (migliaia di euro)**

<b>ATTIVO</b>	<b>01.01.2018 - 30.06.2018</b>
Immobilizzazioni immateriali	
Immobilizzazioni materiali	
Partecipazioni	
Crediti verso controllate e collegate (oltre eserc.success.)	
Altri crediti (oltre eserc.success.)	
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	
<b>Totale immobilizzazioni</b>	
Rimanenze	
Crediti commerciali (netti)	
Crediti verso controllate e collegate (entro eserc.success.)	
Altri crediti a breve	
Cassa e banche	
<b>Totale circolante</b>	
<b>TOTALE ATTIVO</b>	
<b>Patrimonio netto</b>	
Capitale sociale	
Utili/perdite portati a nuovo	
Utili/perdite dell'esercizio	
Totale patrimonio netto	
<b>Fondi per rischi e oneri</b>	
Altri	
<b>Totale fondo per rischi e oneri</b>	
<b>Trattamento di fine rapporto subordinato</b>	
<b>Debiti</b>	
Fornitori	
Debiti finanziari	
Altri debiti	
Garanzia dello Stato utilizzata	
<b>Totale debiti</b>	
<b>Ratei e risconti</b>	
<b>TOTALE PASSIVO</b>	

(da compilare se in fase di esercizio)

**7. Conto Economico (migliaia di euro)**

	01.01.2018 - 30.06.2018
<b>RICAVI</b>	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	
Ricavi diversi	
<b>Totale Ricavi (a)</b>	
<b>Costi della produzione</b>	
Acquisti di beni e servizi	
Costi diversi di produzione	
<b>Sub-totale (b)</b>	
<b>Valore Aggiunto (a-b)</b>	
Costo del lavoro	
<b>Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)</b>	
Ammortamenti immobilizzazioni	
Svalutazioni crediti commerciali	
<b>Margine Operativo Netto (MON o EBIT)</b>	
(+) Proventi finanziari	
(-) Oneri finanziari	
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	
<b>Proventi (oneri) straordinari</b>	
<b>Totale partite straordinarie</b>	
<b>Utile (Perdita) prima delle imposte</b>	
Imposte dell'esercizio	
<b>(Utile) Perdita Netta</b>	

**8. attivo/entrate**

Valori in (k €)

Nuovi valori dal 2018 a seguito di  
aggiornamento delle perizie di stima

	Stima	Realizzo	Da Realizzare
Ramo d'azienda			
<b>Immobili (di proprietà)</b>			
a)Complesso imm. in Varese Via Sleme n° 7	€ 515.000,00		
b)Complesso imm. in Varese Via Sanvito Silvestro n. 47	€ 800.895,00		
c)Complesso ind. in Varese Via Sanvito Silvestro n. 80	€ 11.045.000,00		
<b>Mobili</b>			
Mobili registrati			
Crediti vs Terzi		€ 732,00	
Crediti vs erario			
Interessi attivi		€ 15,88	
Azioni revocatorie			
Az. Resp. Amministratori			
Az. Resp. Sindaci			
Az. Resp. Banche			
Az. Resp. Revisori			
Az. Resp. Danno Terzi			
Transazioni			
Varie			
<b>totale</b>		<b>€ 747,88</b>	

**9. Passivo/uscite**

Valori in (k €)

spese in prededuzione	
Spese perizie	
spese legali	
spese pubblicazioni	
compenso commissario	
compenso comitato	€ 2.137,60
compensi professionisti	
spese bancarie	€ 59,15
Transazioni e cause passive	
altre spese di procedura	€ 21.856,46
<b>totale</b>	<b>€ 24.053,21</b>

**10. crediti**

Valori in (k €)

crediti su vendite e prestazioni	€ 851.719,52
crediti erariali e previdenziali	€ 186.679,80
altri crediti	€ 64.944,47
<b>totale</b>	<b>€ 1.103.343,79</b>

**11. debiti**

Valori in (k €)

debiti su acquisti e prestazioni	€ 18.291.703,38
debiti erariali e previdenziali	€ 2.559.669,51
altri debiti	€ 8.146.729,86
<b>totale</b>	<b>€ 28.998.102,75</b>

**12. Disponibilità liquide**

Valori in (k €)

	30/06/2018
€	1.368.114,00

<b>13. Riparti</b>	
<b>Numero di riparti effettuati</b>	nessuno
<b>Data ultimo riparto</b>	

	€ Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
<b>Prededuzione</b>				
<b>Ipotecari</b>				
<b>Pignorati</b>				
<b>Privilegiati</b>				
<b>Chirografari</b>				

**Totale Generale ripartito**

*Dettaglio cause in corso*

<b>14. Contenzioso</b>					
<b>Denominazione</b>	<b>Prossima Udienza</b>	<b>Grado giudizio/fase</b>	<b>Valore</b>	<b>Professionista che assist.</b>	<b>Esito</b>
Opposizione a stato passivo Giuseppe Verna/Sleme S.r.l. in A.S	In attesa di fissazione udienza	Corte di Cassazione	€ 63.429,17	Procedura non costituita	-

<b>15. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA</b>	<b>DATA PREVISTA</b>
VENDITA COMPLESSO IMMOBILIARE VIA SANVITO SILVESTRO N° 47- 80 E VIA SLEME N° 7	-
RECUPERO CREDITI FISCALI	Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs n° 270/1999
AZIONE DI RESPONSABILITÀ VERSO GLI EX AMMINISTRATORI E SINDACI DI SLEME S.R.L.	Il tema degli eventuali profili di responsabilità degli amministratori verso la società e verso i creditori sociali appare particolarmente complesso. Il presidente del Consiglio di Amministrazione, Davide Castiglioni, vede invero il suo intero patrimonio mobiliare ed immobiliare assoggettato a sequestro penale nell'ambito del procedimento n. 2636/14 R. G. GIP e n. 7351/13 NR pendente avanti al Tribunale di Varese che lo ha rinviato a giudizio, unitamente al padre ed al fratello, Gianfranco e Claudio e ad altri soggetti che, nel tempo, hanno rivestito ruoli di gestione (Amministratore Delegato, Presidente del Consiglio di Amministrazione o Consigliere nelle diverse società del gruppo) per a) una pluralità di delitti di evasione fiscale; b) ipotesi di bancarotta e c) associazione a delinquere finalizzata alla commissione di reati fiscali e fallimentari. Per quanto precede, i sottoscritti Commissari Straordinari dubitano della effettiva utilità dell'iniziativa che, a fronte dei lunghi tempi del contenzioso e degli ingenti costi di istruttoria dello stesso, vede ad oggi assolutamente concreto il rischio della sua incapienza. La Procedura attende eventuali sviluppi in sede penale con l'impegno ad una rivalutazione del tema in caso di emersione di nuovi elementi.